Esente imposta di bollo ai sensi della L. n. 319 del 02/04/1958

Esente DIRITTI DI SEGRETERIA ai sensi della L. n. 319 del 02/04/1958

COMUNE DI
BASELGA DI PINE'

CDU n. 022/2026

Egregio Avv. Armin Graus
Pec: avv.armin.graus@pec.it

OGGETTO: certificazione urbanistica.

IL RESPONSABILE

DELL'UFFICIO SVILUPPO URBANISTICO DEL TERRITORIO – EDILIZIA PRIVATA

VISTA la richiesta dell' Avv. Armin Graus di data 24/02/2026 pervenuta al protocollo generale in data 02/03/2026 sub n. 2323, tendente ad ottenere la certificazione urbanistica delle sotto indicate particelle;

VISTA la deliberazione giuntale nr. 299 di data 30/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione dell'articolazione organizzativa interna comunale e del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli esercizi finanziari 2026-2028;

VISTO il decreto sindacale n. 1 di data 02/01/2026 recante "Nomina Responsabile Ufficio Sviluppo Urbanistico del Territorio – Edilizia Privata";

VISTA la vigente normativa urbanistica la L.P. n, 15/2015, la L.P. n. 1/2008 con D.P.P. 19 maggio 2017 n. 8-61/Leg. (Regolamento urbanistico - edilizio provinciale) e delibere attuative;

VISTO il progetto del nuovo P.U.P. (Piano Urbanistico Provinciale), definitivamente approvato con L.P. n. 5 di data 27 maggio 2008;

VISTA la C.S.P. (Carta di Sintesi delle Pericolosità) approvata con deliberazione della Giunta provinciale n. 1317 del 4 settembre 2020 aggiornata con deliberazione della Giunta provinciale n. 1748 di data 29 settembre 2023;

VISTO il P.T.C. (Piano Territoriale di Comunità) della Comunità Alta Valsugana e Bersntol approvato dalla Giunta Provinciale con Deliberazione n. 531 dd. 19 aprile 2019 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione n.19 dd. 9 maggio 2019;

VISTO il P.R.G. (Piano Regolatore Generale) vigente, approvato con DPDG n. 719 di data 29.04.2022 e pubblicato sul BUR nr. 18 di data 5 maggio 2022;

VISTO il P.I.S. (Piano Generale di Tutela degli Insediamenti Storici) approvato con D.G.P. n. 1830 di data 26 agosto 2011pubblicato sul BUR nr. 36 di data 06.09.2011;

ai sensi e per gli effetti dell'articolo 30 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

c e r t i f i c a

che la P.Ed. 273/1 C.C. MIOLA I, risulta così vincolata:
Carta di sintesi della pericolosità - II° Aggiornamento
100,00% è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18 della CSP
PRG - Piano Insediamenti Storici

52,50% è localizzata in centro storico soggetta alla Categoria di intervento - Risanamento conservativo. Intervento ammesso Ampliamento di sopraelevazione per il recupero del sottotetto (max 150cm) - Art. 24 comma b - Art. 17.
47,50% è localizzata in Viabilità - spazi aperti - Art. 30

che la P.Ed. 277/3 C.C. MIOLA I, risulta così vincolata:
Carta di sintesi della pericolosità - II° Aggiornamento
100,00% è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18 della CSP
PRG - Piano Insediamenti Storici
100,00% è localizzata in Viabilità - spazi aperti - Art. 30

Si rilascia la presente in carta resa legale, per gli usi consentiti dalla legge.
Si precisa che i valori percentuali sopra riportati derivano da operazioni di calcolo effettuate con strumenti e cartografie informatizzate.

Baselga di Piné, lì 04/03/2026

COMUNE DI BASELGA DI PINE' PROV. DI TRENTO

IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO SVILUPPO URBANISTICO
DEL TERRITORIO - EDILIZIA PRIVATA
arch. Elisa Gadler
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

NOTE AL TESTO:

(1) C.S.P. - Carta di sintesi delle pericolosità approvata con deliberazione della Giunta provinciale n. 1317 del 4 settembre 2020;

(2) P.R.G. - Piano Regolatore Generale vigente, approvato con DPDG n. 719 di data 29.04.2022 e pubblicato sul BUR nr. 18 di data 5 maggio 2022 aggiornata con deliberazione della Giunta provinciale n. 1748 di data 29 settembre 2023;

(3) P.I.S. - Piano degli Insediamenti Storici approvato con D.G.P. n. 1830 di data 26 agosto 2011pubblicato sul BUR nr. 36 di data 06.09.2011.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o a privati gestori di pubblico servizio.

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD.

UTC/EG

COMUNE DI BASELGA DI PINÉ - via Cesare Battisti, 22 - 38042 Baselga di Piné (TN)
Tel. 0461/557024 - C. F. 00146270228 - www.comune.baselgadipine.tn.it - comune@comune.baselgadipine.tn.it - comunebaselgadipine@pec.it